



Sommaren 2018

Årsstämman 2018

Tack alla ni som valde att närvara på årsstämman! Vi i styrelsen tackar även för förnyat förtroende och hälsar dessutom Jonatan Svensson välkommen in i styrelsen. Vi vill dock passa på att flagga för att det till nästa år behöver komma in nya ansikten.

Styrelsen ser ut som följer:

Camilla Strömberg, *ordförande*

Ola Höök, *kassör*

Johanna Bjuhr Escalante, *ledamot*

Sofia Olsson, *ledamot*

Linda Hedvall, *suppleant*

Jonatan Svensson, *suppleant*

Till årsstämman hade det inkommit två motioner. De gällde installation av eluttag på samtliga balkonger samt tak för balkongerna högst upp. Årsstämman har gett styrelsen i uppdrag att undersöka frågorna vidare då det visat sig vara både förhållandevis kostsamma och komplicerade åtgärder.

Renovering av tak och fasad

Nu är vi en bit in i renoveringen. Byggmöten sker regelbundet med vår projektledare från SBC samt byggansvariga från Tresson. Renoveringen löper i dagsläget på enligt tidsplan. Vindarna på bägge fastigheter är tömda och putsen och den utvändiga tilläggsisoleringen har snart helt tagits ner från fastigheten på Karmstolsvägen 10-12. Parallelet har takarbetet påbörjats här.

Tyvärr upptäcktes det att stora delar av materialet från det gamla taket från renoveringen 2005 låg gömt under isoleringen på vindarna och detta gjorde att det blev mycket svårare att tömma dem från isolering än vad man först räknat med. Nästa steg här är att göra fuktmetningar. Att vindstömningen var mer komplicerat än beräknat, har lett till att arbetstiden för de som arbetar på tak och fasad nu är förlängd till kl 18:00 – för att arbetet ska kunna bli färdigt enligt tidsplan. Om ni upplever störningar och att arbete sker långt efter kl 18:00, kontakta styrelsen så för vi det vidare till projektledare och entreprenör.

Uppstår andra problem eller frågor som har med byggprojektet att göra, exempelvis skador eller dylikt, kontakta någon av följande hos Tresson: Jörgen Johansson (jorgen@tresson.se), Dan Johansson (dan@tresson.se) eller Tommy Henriksson (tommy@tresson.se) på telefon 08-603 88 65.

Övriga frågor

Föreningen har fått ett **föreläggande om radonsanering** och styrelsen är just nu i en process med Tresson om åtgärder för detta. Ny radonmätning kommer att ske efter vidtagna åtgärder under vinterhalvåret 2018/2019.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har skickat ut en **kallelse för kontroll av våra skyddsrum** i föreningen. Kontrollen skulle ha skett i maj, men med tanke på den renoveringsprocess vi befinner oss i just nu har vi fått anstånd till september. En kontroll av skyddsrum innebär att vi gemensamt behöver förbereda oss och hela skyddsrummet måste vara tillgängligt. Idag har vi källarförråd på det utrymmet i båda fastigheterna. Åtkomligheten kan lösas genom att alla lägenhetsförråd belägna i skyddsrummen hålls upplåsta och tillgängliga vid kontrollen. Det kan även tillkomma andra ytor som måste vara åtkomliga under kontrollen. Styrelsen återkommer med separat utskick i frågan.

Nu när vi har ställningar runt huset är **frågan om säkerhet högaktuell**. Vi har inte möjlighet att installera larm och kameror men vi kan tillsammans arbeta för en god grannsamverkan. För att underlätta detta har föreningen nu en grupp i appen *Safeland*. Det är fritt för er alla att ladda ner appen och söka upp gruppen *Hyvelbänken 3*. I appen kan man som medlem skriva direkt om det är något man hör eller ser runt våra fastigheter. Då går ett meddelande ut till alla gruppmedlemmar och vi kan hjälpas åt att hålla koll och förebygga eventuella inbrott och dylikt.

Lite pekpinnar... igen. Just nu har styrelsen fått in många **klagomål på att det står saker i våra allmänna utrymmen som inte hör hemma där**. Antingen ställer man sakerna i sitt eget förråd eller så får man kasta dem på återvinningscentralen. Ni som vet med er att ni ställt saker på allmänna utrymmen måste ansvara för att själva snarast ta bort dem. Detta är inte bara en estetisk fråga, utan handlar till stor grad även om den brandsäkerhet vi är skyldiga att upprätthålla enligt lag.

Till sist vill vi påminna om en fråga som tyvärr tenderar att återkomma – **oreda i tvättstugan**. Vi från styrelsen vill inte behöva påminna om detta igen. Lämna den i det skick som ni själva vill finna den i, helt enkelt.

Tillsammans skapar vi en bättre boendemiljö för alla i föreningen!